Приложение № 4

(проект)

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи нежилого здания (Лот № 2)**

г. Катав-Ивановск, Челябинская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**.

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: **https://www.rts-tender.ru** (протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2023г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **- Нежилое здание школы, общей площадью 387,5 кв.м. с кадастровым номером 74:10:0203001:60, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, п. Совхозный, д.10**, далее **«имущество»,** после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора. Указанное **«имущество»** является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «**имущество**», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**.

2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2. Покупатель производит **оплату цены нежилого здания** (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

2.3. **Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее 30 (тридцати) дней** со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Обязательства **Покупателя**  по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

1. **Передача имущества**.

3.1. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого «Имущества», в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

3.2. «Имущество» передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем, риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.4. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.5. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств.

1. **Заключительные положения.**

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются  
действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего  
договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6**. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района

ЕКС 032316433756290006900 Комитет имущественных отношений л/с 031559044РБ),

Банк: Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062. л/счет 02693015880, Комитет имущественных отношений 031559044РБ, р/с 40204810365770200268, БИК 047501711 в Отделение Челябинск г. Челябинск.

Место нахождения: 456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45

**Покупатель**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Председатель Комитета имущественных отношений    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

м.п.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Приложение к договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Акт

приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

**Нежилое здание школы, общей площадью 387,5 кв.м. с кадастровым номером 74:10:0203001:60, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, п. Совхозный, д.10**.

2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Оплата Покупателем произведена полностью. Претензий по оплате Продавец к Покупателю не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Председатель Комитета  имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |